

ASIA	POIKKEAMISPÄÄTÖS
RAKENNUSPAIKKA	922-405-0015-0067
Kiinteistön nimi	Mäki-Kärjentie 75, 37370 VESILAHTI HONKARANTA
TOIMENPIDE	Haetaan olemassa olevan saunan rakennusoikeuden vahvistaminen sekä oikeutta rakentaa enintään 20 m ² kesähuone/vierasranta yli 10 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 941 talusrakennukset Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa Kokonaisala: 20m ² Kerrosala: 20m ²
Poikkeus	Haemme kiinteistön omistajina kiinteistölle kiinteistötunnus 922-405-15-67 Vesilahden kunnan Rakennus- ja Ympäristölautakunnalta poikkeusta MRL 171 §:stä, jotta jo olemassa olevien 1950 rakennettujen saunamökin 32m ² ja 23 m ² venevajan rakennusten rakennusoikeus voidaan vahvistaa uudella rakennusluvalla. Kiinteistöllä suoritettiin 24. 11. 2022 Vesilahden kunnan rakennustarkastaja Veli Salmen toimesta katselmus, missä tarkastettiin tontilla olevien rakennusten sijainti ja mitat. Kaupparakirjan virheellisen selvityksen mukaan olemassa olevat rakennukset tarvitsevat rakennusoikeuden vahvistamisen. Rakennustarkastajan mukaan nykyisten rakennusten rakennuspaikkoja ei ole huomioitu Hinsalan kylän Vesilahden kunnan rantakaavassa 1986.
Kuuleminen	Kunta on kuullut naapurit lehtikuulutuksella LVS 25.01.2023, huomautuksen viimeinen jättöpäivä on ollut 08.02.2023. Määräaikaan mennessä yhtään huomautusta ei ole jätetty.
Liitteet	Hakemus Naapurin kuuleminen Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallinto-oikeudesta Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Esittelijän teksti	Poikkeamisen hakija on kaupparakirjalla 10.09.1997 ostanut Mäki-Kärki2 nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 922-405-15-62 lohkontavan n. 2600 m ² määräalan. Kaupparakirjassa mainitaan, että alueelle on vahvistettu Ranta-asemakaava (lainvoimainen 25.5.1986) ja että määräala ei muodosta rantakaavatonttia ja kaavan rakennusoikeus on käytetty kokonaan. Kiinteistöllä on 1954 rakennettu 32 m ² rantasauna, joka on rakennettu tilakeskuksen saunaksi ja 23 m ² venevaja. Rakennuksille ei ole tiedossa haettuja rakennuslupia eikä niillä ole siten PRT tunnuksia.
PÄÄTÖSEHDOTUS	Hakijalle vahvistetaan olemassa olevien saunan ja venevajan oikeus säilyttää nykyisessä kunnossaan ja lisäksi oikeus hakea rakennuslupaa enintään 20 k-m ² kevytrakenteisen kesähuoneen/ vierasvajan rakentamiseksi yli 10 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Mikäli

rantasaunaa kunnostetaan tai varusteita lisätään, on toimenpiteelle haettava soveltuvaa lupaa.

Päätösehdotuksen perustelut

Ranta-asemakaavaa laadittaessa olisi kantatilan rantasauna tullut sisällyttää kaava-alueeseen ja huomioida uusien RA rakennuspaikkojen lukumäärässä. Sauna on ollut paikallaan yli 30 vuotta ennen kaavan laatimista eikä ole kohtuullista estää sen käyttöä tai kunnostamista. Rantasaunaa ei olisi tullut erottaa omaksi kiinteistökseen 1997 koska siten ei kaava-alueella voi perustaa uusia rakennuspaikkoja, koska näin on kuitenkin tehty 25 vuotta sitten, asia lienee siltä osin hyväksytty